

有料老人ホーム情報開示事項一覧

2021年 7月 14日現在

施設名	みつばレジデンス阿倍野	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒545-0023 大阪市阿倍野区王子町1-11-14 (電話番号：06-6627-2000 FAX番号：06-6627-2010)	
事業主体	株式会社ベストケア・パートナーズ	
開設年月	2019年12月	
入居者数 / 入居定員	33名 / 39名	
一時金	入居一時金	9万円/敷金として
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入	なし	
月額利用料(円)	内訳 家賃相当額：70000円 食費：1400円/日(税別) 管理費：35000円 介護費用：なし	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	5000円/日	
入居時の要件	なし(集団生活を円滑に過ごせること)	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	0人(※訪問介護事業所対応)
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務職員	0人
	その他の職員	0人
夜間(18:00 ~ 9:00)の職員体制		0人(※訪問介護事業所対応)
構造設備の状況	居室の面積	12.18m ²
	居室の設備	トイレ、洗面
	廊下幅	最大幅員 1.6 m : 最小幅員 1.2 m
	一時介護室	無
	食堂	有
	浴室	有
	健康管理室	無
	談話室	無
	洗濯室	有
	機能訓練室	無
	健康・生きがい施設	無
情報開示	重要事項説明書の公開	有
	契約書の公開	無
	管理規程の公開	無
	財務諸表の閲覧	無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		非加入
介護保険		
最寄駅等		大阪メトロ御堂筋線「昭和町」徒歩12分
備考		