



みつばレジデンス
「東住吉」

2026年9月オープン!

住宅型有料老人ホーム

在宅介護サービス利用可



住宅型有料老人ホーム

みつばレジデンス 東住吉

— Mitsuba Residence Higashisumiyoshi —

▶ 介護保険サービス利用可能

みつばレジデンス東住吉では、24 時間在宅介護サービスの利用が可能です。

▶ 要介護5の方まで入居可能

訪問診療や介護サービス事業者との連携体制あり。
要介護度の高い方でもご入居いただけます。（※事前審査あり）



▶ 医療的ケアが必要な方の相談可能

訪問介護、訪問看護を利用して、喀痰吸引や胃ろう等の医療的ケアが必要な方の受け入れ実績



▶ 障がいサービス利用の方の相談可能

介護保険の対象ではなく、障がいサービスのみ利用の方や介護保険と障がいサービスを

▶ バランスのとれた食事を365日ご提供

給食専門業者に委託しており、管理栄養士が栄養のバランスを考えたメニューの食事を提供いたします。

■ 設備・仕様

▶ 安らぎを追求した専有空間

居室にはトイレや洗面台、緊急通報装置を備えており、安心して過ごしやすい空間となっております。



※間取り図は「みつばレジデンス 東住吉」の標準的な居室のもの
です。また、写真はイメージです。



緊急通報装置 (ナースコール)

専有部の居室、トイレの他、共用部の浴室、トイレに設置されていて、ボタンを押すと 24 時間職員が

■ 各住戸設備概要

- トイレ ● 洗面台 ● エアコン ● 介護用ベッド ● 緊急通報装置
- 自動火災報知機 ● スプリンクラー

▶ ゆったり過ごせる共有空間

機械浴に対応した介護浴槽の浴室を設置する等、様々な身体機能の方に対応可能です。



● 外観



● 浴室（チェア）



● 食堂



● 浴室（寝台）



● 洗面



● 機能訓練スペース

■ 主な共用設備

- 浴室（機械浴・2 種類） ● 食堂 ● エレベーター ● 洗濯機・乾燥機
- 温水洗浄暖房便座付トイレ（共用） ● 大型液晶テレビ（食堂）
- 共用洗面所（共用） ● 緊急通報装置（浴室・トイレ） ● AED
- 自動火災報知機 ● スプリンクラー ● 機能訓練スペース

■ 物件概要・住宅型有料老人ホーム事業主体

※令和8年6月現在

【物件概要】

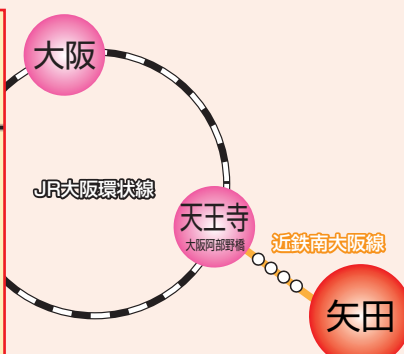
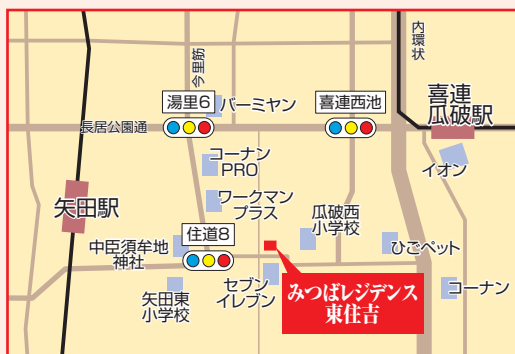
名称：みつばレジデンス東住吉
交通：近鉄南大阪線「矢田」駅より徒歩15分
※詳しくはアクセスをご覧ください
所在地：大阪府大阪市東住吉区住道矢田7丁目
建物用途：住宅型有料老人ホーム
敷地面積：499.58㎡ 延床面積：1109.99㎡
構造：鉄骨4階建
総戸数：38戸（1階3戸、2階13戸、3階13戸、4階9戸）

【事業主体】

商号：株式会社ベストケア・パートナーズ
本店所在地：埼玉県さいたま市南区鹿手袋4丁目4-1
(TEL.048-711-6008)
代表者：代表取締役 日高立郎
設立：平成24年7月
主たる事業：介護事業
URL：<https://bestcare-partners.co.jp/>

■ アクセス

「天王寺」「阿部野橋」から30分圏内



近鉄南大阪線

「矢田」駅より徒歩15分

「みつばレジデンス東住吉」は近鉄南大阪線からアクセスが出来ます。「天王寺」「阿部野橋」

■ 所在地：大阪府大阪市東住吉区住道矢田7丁目



株式会社ベストケア・パートナーズ
みつばレジデンス 東住吉

TEL 080-4126-1132

(入居相談専用：9:00～18:00受付)

LINEでの相談もお待ちしております▶▶▶

