

■ アクセス

▶ 「池袋」から約20分の好立地

※東武東上線「池袋」駅より準急乗車約15分、「朝霞」駅下車徒歩約3分

■所在地
〒351-0011
埼玉県朝霞市本町2-21-39



東武東上線 「朝霞」駅 徒歩3分

「みつばレジデンス 朝霞」は、東武東上線「朝霞」駅徒歩約3分の駅近好立地。また、東武東上線が東京メトロ副都心線と直通運転を行っているため、「池袋」「新宿」「渋谷」などの副都心へのアクセスも良好です。

東武東上線「朝霞」駅より

- ▶ 「池袋」駅へ 15分
- ▶ 「新宿三丁目」駅へ 25分
(東京メトロ副都心線直通)
- ▶ 「渋谷」駅へ 31分
(東京メトロ副都心線直通)

※所用時間はダイヤにより変動します。

■ 物件概要・サービス付き高齢者向け住宅事業主体

※平成28年2月現在

【物件概要】

名称：みつばレジデンス 朝霞
交通：東武東上線「朝霞」駅徒歩3分
所在地：埼玉県朝霞市本町 2-21-39
(TEL.048-423-9950)
建物用途：サービス付き高齢者向け住宅
(登録番号 130025)
敷地面積：380.70㎡
延床面積：709.14㎡
構造：鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
総戸数：20戸(1階6戸、2階7戸、3階7戸)
(内、サービス付き高齢者向け住宅 14戸)

【事業主体】

商号：株式会社ベストケア・パートナーズ
本店所在地：大阪市中央区上本町西 5-1-9-803
(TEL.06-6606-8725)
代表者：代表取締役 中山 彬
設立：平成24年7月
資本金：2,000万円
主たる事業：介護事業
URL：<http://www.bestcare-partners.co.jp/>

■ お問い合わせは…



株式会社ベストケア・パートナーズ
みつばレジデンス 朝霞

TEL.048-423-9950 FAX.048-423-9984

E-mail: info@bestcare-partners.co.jp

医療的ケア対応 サービス付き高齢者向け住宅



みつばレジデンス
「朝霞」



- ・24時間ヘルパー対応
- ・医療的ケア対応ヘルパー多数
- ・障がいサービス併用可能

サービス付き高齢者向け住宅

みつばレジデンス 朝霞

— Mitsuba Residence Asaka —



株式会社ベストケア・パートナーズ



都心すぐ、駅すぐの住まいで 安心して笑顔溢れる暮らしを

■みつばレジデンス朝霞の特長

▶24時間ヘルパー有資格者対応

「みつばレジデンス 朝霞」では、24時間有資格のヘルパーが対応しており、緊急時の備えも万全です。また、同一建物内に24時間対応のヘルパーステーション「みつば訪問介護 朝霞」を併設しているため、安心して過ごしていただけます。



▶要介護5の方まで入居可能

併設のヘルパーステーション「みつば訪問介護 朝霞」をはじめ、医療機関や介護サービス事業者との連携体制が整っており、必要に応じて定期的な往診や健康管理を受けられるので、要介護度の高い方でもご入居いただけます（※事前審査有）。また、医療機関の外来受診も可能です。

▶医療的ケアに対応

みつばグループでは介護スタッフの大半に医療的ケアの研修（喀痰吸引研修）を受けさせており、豊富な医療的ケアの提供実績があるため、痰の吸引や胃ろう等の医行為が必要な方にも対応可能です。



▶障がいサービス併用可能

みつばグループではALSや筋ジストロフィー等の難病をはじめとした障がい者へのサービスの提供実績が豊富にあり、また指定障害福祉事業所「みつば訪問介護 朝霞」を併設しているため、様々な障がいサービスの併用が可能です。

▶バランスのとれた食事を365日ご提供

※価格は平成28年2月現在

管理栄養士が栄養のバランスを考えた食材を食材提供会社から仕入れ、建物内の厨房で最終調理を行い、できたての食事を提供いたします（1日3食+おやつ 1,600円）。

■サービス付き高齢者向け住宅について

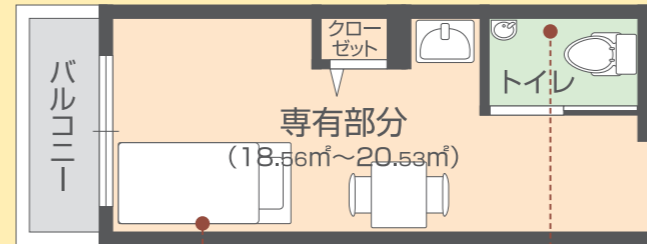
▶「高齢者住まい法」に基づいた住宅

「高齢者の安定居住に関する法律（高齢者住まい法）」に基づいて作られた住宅で、①高齢者に配慮した全館バリアフリー設計 ②24時間見守り・安否確認・生活相談サービスが利用できる ③高額の入居一時金は不要です。法律により住宅とサービスに基準が設けられているため品質が保証されており、高齢者が元気で自立した生活を営むことができます。

■設備・仕様

▶安らぎを追求した専有空間

バリアフリー設計で要所に手すりがあり、緊急通報装置を複数備えた安心で過ごしやすい空間となっております。



※間取り図および写真は「みつばレジデンス 朝霞」の標準的な居室のものです。



●入口側



●窓側



緊急通報装置（ナースコール）
専有部の居室、トイレの他、共用部の浴室入口、トイレに設置されていて、ボタンを押すと24時間職員が対応いたします。



●温水洗浄暖房便座付トイレ



●小型電気温水器付洗面台

■各住戸設備概要

- エアコン ●温水洗浄暖房便座付トイレ ●小型電気温水器付洗面台 ●クローゼット ●緊急通報装置（居室・トイレ）
- 自動火災報知機 ●スプリンクラー

▶くつろぎを体感できる共用空間

広々とした共用空間ではレクリエーションや体操、地域のボランティアの方による催し等が行われております。浴室はご入居者の身体機能に応じて2タイプご用意しております。檜風呂の浴室は癒しと機能訓練を重視しており、機械浴に対応した介護浴槽の浴室は身体機能の低下した方の入浴を支えます。



●建物外観



●バリアフリーのエントランス



●檜風呂の浴室



●機械浴対応の浴室



●大型テレビが鑑賞できるラウンジ



●ゆったりとした廊下

■主な共用設備

- 浴室（檜風呂（2・3F）、機械浴（1F）） ●ラウンジ ●食堂（兼機能訓練室） ●温水洗浄暖房便座付トイレ
- 床暖房（脱衣所・ラウンジ・食堂） ●エレベーター ●洗濯機・乾燥機 ●大型液晶テレビ（ラウンジ） ●共用洗面所
- 緊急通報装置（浴室入口・トイレ） ●AED ●自動火災報知機 ●スプリンクラー

■充実のスタッフ

▶医療的ケアにも対応できる介護スタッフ陣

みつばグループでは正社員を中心にスタッフを採用しており、医療的ケアの研修（喀痰吸引研修）をはじめ、長期的な視点でスタッフの教育・育成に力を入れております。そのため、介護度の高い方や障がいサービス併用の方でも併設の訪問介護事業所と連携して対応いたしますので、自立した生活を安心して送ることが出来ます。

